

DEMANDE D'AUTORISATION D'OCCUPATION DES SOLS**Ville de AMBARES-ET-LAGRAVE****PA 033 003 23 Z0002 M05****Déposé le 29/01/2026****Pétitionnaire :** SEVERINI PATRIMOINE- Représenté par SEVERINI Jean Louis**Domicilié :** 61 rue jean Briaud (les Diamants n°4)- 33700 MERIGNAC**Adresse du projet faisant l'objet de cette demande :** 5 rue de Pelet**Parcelles :** 3 AL 161**DESCRIPTION DU PROJET****Nature des travaux :**

- Lotissement
- Démolition partielle

Projet :

Modification du nombre de lots qui passent de 4 lots à 5 lots

Superficie du terrain : 5524 m²**Surface Plancher totale :** m²**Surface Plancher projet :** m²**DISPOSITIONS D'URBANISME**

Vu la délibération du Conseil de Bordeaux Métropole n°2016/777 en date du 16 décembre 2016 approuvant la 1ère révision du plan local d'urbanisme de Bordeaux Métropole valant programme local de l'habitat et plan des déplacements urbains,

Vu la délibération du Conseil de Bordeaux Métropole n°2024/53 en date du 2 février 2024 approuvant la 11ème modification du plan local d'urbanisme de Bordeaux Métropole valant programme local de l'habitat et plan des déplacements urbains,

Zonage d'urbanisme : UM20 (Tissus à dominante de maisons individuelles récentes)

EXAMEN DES ENJEUX METROPOLITAINS et INFORMATIONS POUR LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET

➤ Gestion des eaux pluviales

Vu les documents fournis dans le cadre de la présente demande à savoir : un plan de masse indiquant l'emplacement de la solution compensatoire ainsi que la feuille de calcul de Bordeaux Métropole indiquant une surface imperméabilisée de 2340m², les eaux pluviales seront gérées par infiltration sur la parcelle, par la mise en œuvre d'une structure réservoir d'un volume réel de 168m³.

Avis favorable sous réserve que le schéma hydraulique fonctionne de façon gravitaire (sans recours à une pompe de relevage).

AVIS DE BORDEAUX METROPOLE AU REGARD DES ENJEUX METROPOLITAINS

⚙ Avis favorable assorti des prescriptions suivantes

- Assainissement : gestion des eaux pluviales

Vérifié par l'autorité administrative compétente :
Direction du Développement et de l'Aménagement-
Pôle Territorial Rive Droite-

Isabelle THOMAS
Le 13/02/2026



Affaire suivie par : OZKOSAR Meltem
m.ozkosar@bordeaux-metropole.fr

CONTACTS UTILES AU PETITIONNAIRE

VOIRIE

- **Pôle Territorial Ouest** : 10/12 av. des Satellites – 33185 Le Haillan

Pour les plans d'alignement sur les EL7 : alignementouest@bordeaux-metropole.fr

Service Foncier - Pour les plans d'alignement sur les ER : sfptoalignement@bordeaux-metropole.fr

Services territoriaux de Gestion de l'espace public :

Le Haillan – Mérignac - Martignas sur Jalles	Direction de la Gestion de l'Espace Public – Centre Voirie n° 5 90 allée des Marronniers 33700 Mérignac	☎ 05 57 92 79 50
---	---	------------------

Eysines – Le Taillan Médoc – St Aubin de Médoc – St Médard en Jalles	Direction de la Gestion de l'Espace Public – Centre Voirie n° 6 Allée du Poujeau de la Galle 33320 Le Taillan Médoc	☎ 05 56 70 69 50
---	---	------------------

Blanquefort – Bruges – Le Bouscat Parempuyre	Direction de la Gestion de l'Espace Public – Centre Voirie n° 7 5 rue de Majolan - 33520 Bruges	☎ 05 57 93 60 00
---	--	------------------

- **Pôle Territorial Bordeaux** : ☎ 05 33 89 36 00

Services territoriaux de Gestion de l'espace public :

Bordeaux Maritime et Bastide	☎ 05 57 19 62 00
Bordeaux Centre	☎ 05 56 40 63 33
Bordeaux Sud-Ouest	☎ 05 56 40 63 00

- **Pôle Territorial Rive Droite** : 1 rue Romain Rolland – 33310 Lormont ☎ 05 40 54 43 23

Services territoriaux de Gestion de l'espace public :

Ambès – Ambarès et Lagrave – Bassens – Carbon Blanc – St Louis de Montferrand – St Vincent de Paul	Direction de la Gestion de l'Espace Public – Service territorial n° 1 Rue de la Commanderie des Templiers 33440 Ambarès et Lagrave	☎ 05 57 80 79 00
---	--	------------------

Artigues près Bordeaux – Bouliac – Cenon – Floirac – Lormont	Direction de la Gestion de l'Espace Public – Service territorial n° 2 Avenue de Virecourt 33370 Artigues près Bordeaux	☎ 05 56 40 64 00
---	--	------------------

- **Pôle Territorial Sud** : Cœur Bersol – Bâtiment C – 28 Avenue Gustave Eiffel – 33600 Pessac

Service Foncier : sfptsudalignement@bordeaux-metropole.fr

Services territoriaux de Gestion de l'espace public :

Bègles – Talence – Villenave d'Ornon	Direction de la Gestion de l'Espace Public – Centre Voirie n° 3 15 rue Yvon Mansencal 33140 Villenave d'Ornon	☎ 05 56 87 75 50
---	---	------------------

Gradignan – Pessac

Direction de la Gestion de l'Espace
Public – Centre Voirie n° 4
4 rue de Gutenberg – Parc Industriel
33600 Pessac
Direction de la Gestion de l'Espace
Public – Centre Voirie n°7
5 rue de Majolan – 33520 Bruges

☎ 05 56 07 74 00

☎ 05 57 93 60 00

EAU POTABLE et ASSAINISSEMENT**Régie de l'eau Bordeaux
Métropole**

Demande de raccordement eau
potable et assainissement

S.P.A.N.C (Service Public
d'Assainissement Non Collectif)

Question sur l'instruction de mon dossier :
urbanisme@leaubm.fr

<https://leaubordeauxmetropole.fr/>

spanc@leaubordeauxmetropole.fr

☎ 09.77.40.10.13

☎ 05.40.25.11.55

**Pour Martignas sur Jalles
uniquement :**

SIAEA (syndicat intercommunal
d'adduction et d'assainissement)

Mairie de St Jean d'Illac
Esplanade Pierre Favre - 120 avenue du Las -
33127 St Jean d'Illac

☎ 05.35.38.18.53

**Pour Bassens, Artigues-près-
Bordeaux, Carbon Blanc, Ambarès
et Lagrave uniquement**

Syndicat Intercommunal
d'alimentation en eau potable SIAO
de Carbon Blanc

14 avenue du Général de Gaulle
33530 Bassens

☎ 05.56.77.70.23

DEFENSE INCENDIE

Service sécurité incendie du S.D.I.S (Service
Départemental d'Incendie et de Secours)

22, Bd Pierre 1^{er}
33081 Bordeaux Cedex

☎ 05.56.01.84.40

Régie de l'Eau – DECI (Défense extérieure contre
l'incendie)

deci@leaubm.fr

ORDURES MENAGERES

Bordeaux Métropole – Direction Gestion et
Traitement des Déchets

35, rue Jean Hameau
33300 Bordeaux

☎ 05.56.11.83.83

RESEAUX DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES

Bordeaux Métropole – Direction Générale
Numérique et Systèmes d'Information

Esplanade Charles de Gaulle
33076 Bordeaux cedex

☎ 05.56.99.74.54